

## Coima Sgr perfeziona acquisto sede milanese di Boehringer



Coima Sgr ha perfezionato l'acquisizione di un complesso immobiliare a Milano, tra via Giovanni Lorenzini e via Ercole Marelli, nei pressi dello Scalo di Porta Romana e della Fondazione Prada. L'operazione è stata effettuata attraverso il fondo Coima Opportunity Fund II.

Il complesso, che attualmente ospita la sede italiana della multinazionale farmaceutica Boehringer Ingelheim, comprende 7 immobili, per una superficie commerciale complessiva di 19.500 mq. Dopo la liberazione degli spazi, prevista per la fine del 2021, sarà avviato un piano di riqualificazione dell'area volto a sviluppare un nuovo immobile terziario di Classe A con affaccio diretto sullo Scalo di Porta Romana e certificazione Leed.

Coima Sgr è stata assistita da **Molinari Agostinelli** per gli aspetti legali. I profili urbanistici e amministrativi sono stati curati dallo studio Belvedere Inzaghi & Partners - Bip e gli aspetti fiscali sono stati gestiti dallo studio legale tributario Led Taxand. Boehringer Ingelheim Italia è stata assistita da Advant Nctm.

[https://www.monitorimmobiliare.it/coima-sgr-perfeziona-l-acquisto-della-sede-di-boehringer-a-milano\\_20211041543](https://www.monitorimmobiliare.it/coima-sgr-perfeziona-l-acquisto-della-sede-di-boehringer-a-milano_20211041543)